



MMP JAPAN

x

SINOY GROUP

CONTAINER SPACE SOLUTIONS

用途から設計する、モジュール型コンテナ空間。

企画・国内窓口 MMP JAPAN / 製造パートナー SINOY GROUP

PRODUCT CATALOG 2026

既製品を売るのではなく、用途から空間をつくる。

MMP JAPANの「世界と現場をつなぐ提案力」と、SINOY GROUPの「設計・製造・内装を一貫して行う生産力」を組み合わせ、案件ごとに最適なコンテナ空間を提案します。

CUSTOM

間取り・開口・内外装・色・設備を、用途に合わせて調整。

MODULAR

単体利用から連結・複数棟・2階建てまで、空間を拡張。

LOCAL × GLOBAL

日本側で案件条件を整理し、海外製造パートナーと連携。仕様・工程・輸送まで一貫して進行します。

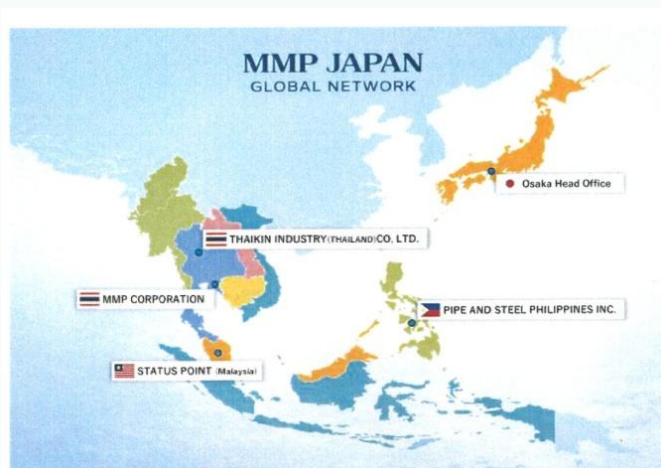


外観・内装ともに案件別カスタム

MMP JAPAN × SINOY GROUP - 日本の案件と製造現場をつなぐ

MMP JAPAN

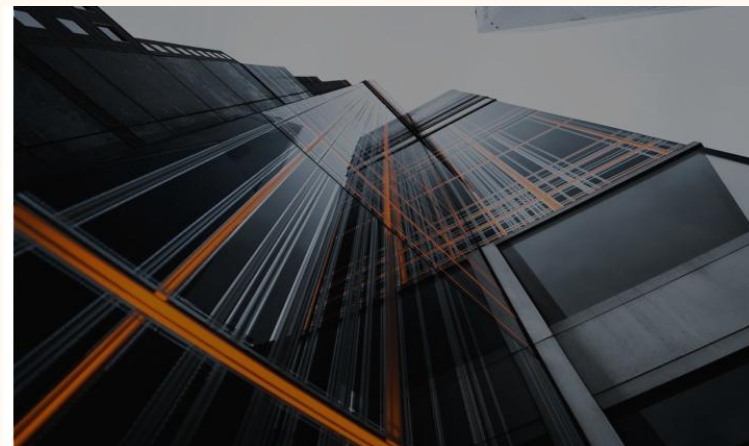
グローバルな視点で、ローカルの価値を見出す。
世界と現場をつなぐ貿易商社。



日本側窓口 / 商談・仕様整理 / 海外調達・物流連携

SINOY GROUP

2008年創業。コンテナの設計・製造・内装・販売を一貫して手がける専門メーカー。日本向け輸出実績を有し、2024年に大阪拠点を設立。



設計 / 構造 / 溶接 / 内装 / カスタム製造

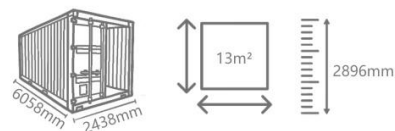
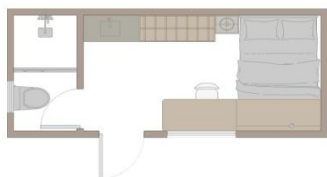
用途に合わせて「箱」から「空間」へ



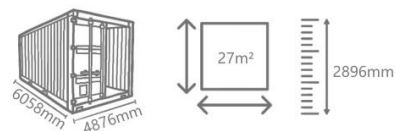
※掲載写真は製作例・展開例です。実際の仕様は用途・設置条件・ご要望に応じて個別設計します。

基本プラン例 - 20ft / 40ftをベースに構成

20フィートのコンテナハウ



20フィートのコンテナハウ



40フィートのコンテナハウ



20ft

6,058 × 2,438
× H2,896mm
約13m²

20ft×2

6,058 × 4,876
× H2,896mm
約27m²

40ft

12,192 × 2,438 ×
× H2,896mm
約30m²

掲載寸法・面積はパートナーカタログのプラン例。開口・設備・内装・連結方法等により最終仕様は変わります。

カスタマイズが前提 - 配置・外観・設備を案件ごとに最適化



01 LAYOUT

単体・連結・複数棟
・積層。必要な面積
と動線から構成。

02 DESIGN

外装色・開口・窓・
建具・デッキ等を用
途に合わせて調整。

03 EQUIPMENT

水回り・照明・空調・
収納・内装材などを組
み合わせ。

CUSTOM MADE

構造と断熱 - 用途・地域に合わせて仕様を組み立てる

外装 / コンテナ鋼板

吹付断熱材

LGS・軽量下地

合板 / 石膏ボード等

仕上げ材（クロス・タイル等）

掲載構成例

- ・ 150×100mm梁
- ・ 40×20mm軽量下地
- ・ 9mmボード
- ・ 16mmコーナークラスト 等

乾燥地域 / 湿気の多い地域など、設置環境に応じて防湿・防水層や仕上げ構成を変更する例が示されています。

STEEL FRAME

コンテナ躯体をベースに、梁・柱・開口部を用途に合わせて構成。

THERMAL DESIGN

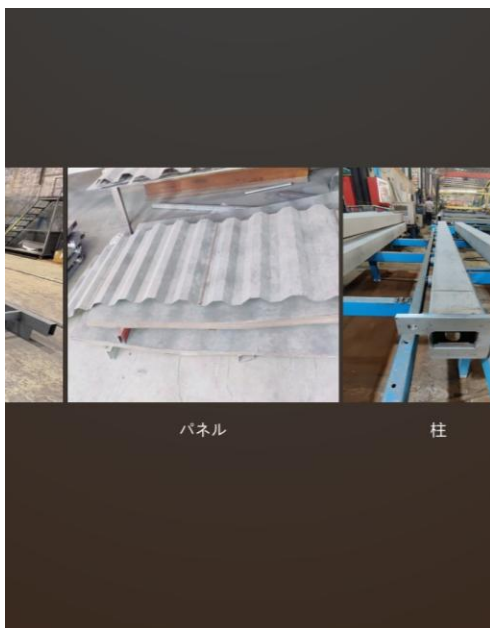
吹付断熱材と内装下地を組み合わせ、地域・用途に応じて断熱仕様を調整。

WET AREA

水回りでは、防水層・セメント板・タイル等を組み合わせる構成例。

※構造・断熱仕様は掲載資料の構成例を整理したものです。最終仕様は案件条件と設計確認により決定します。

製造工程 - 部材加工から塗装・内装まで



01

部材製作

土台・パネル・柱・建具部材を製作



02

溶接・組立

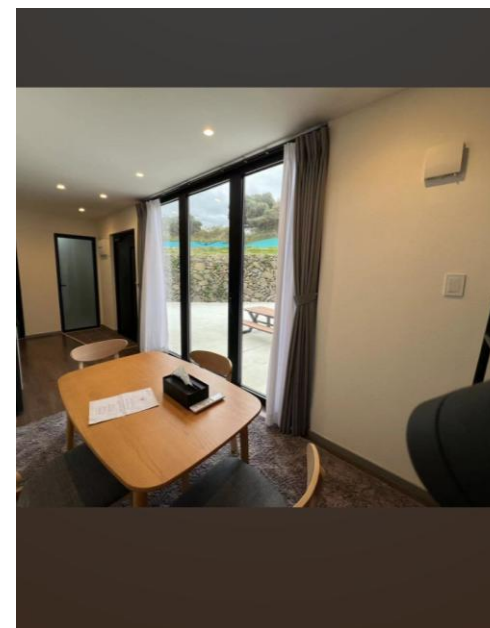
各部材を溶接し、躯体を組み上げ



03

塗装

外装カラーを仕様に合わせて施工



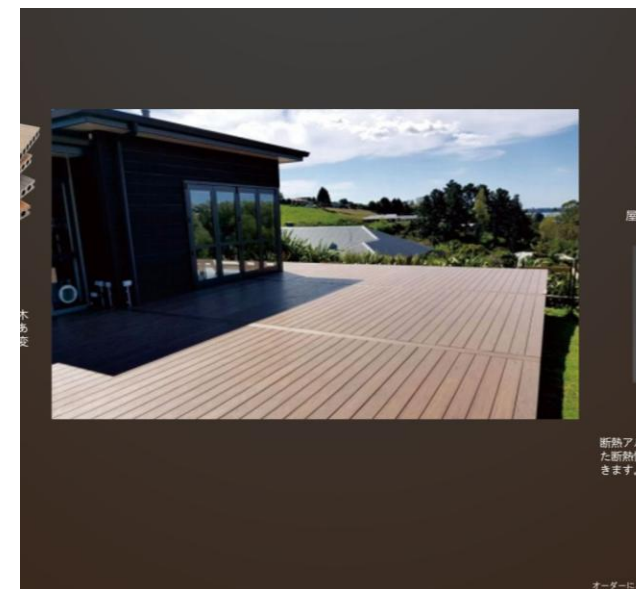
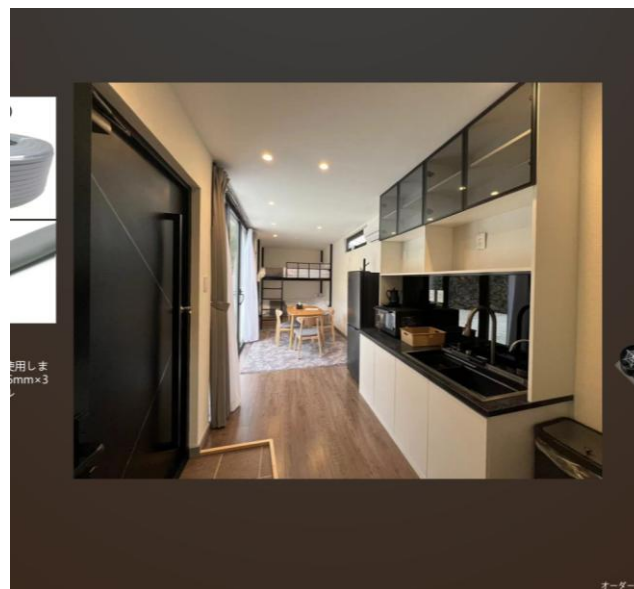
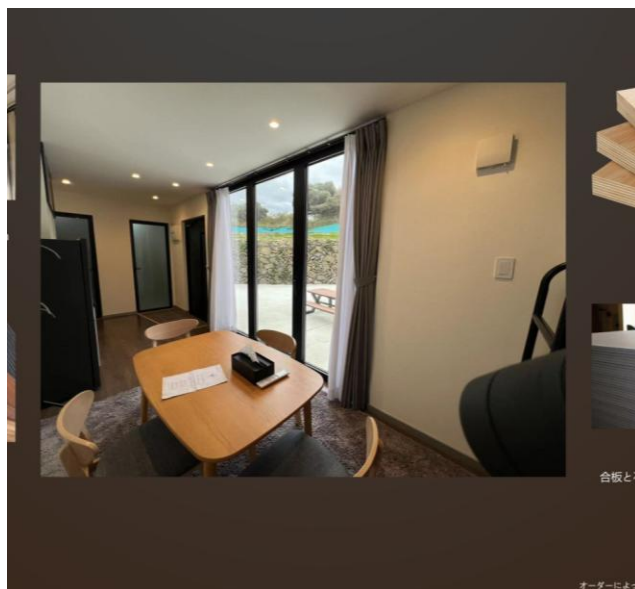
04

断熱・内装

断熱、LGS、ボード、設備・仕上げへ

オーダーごとに仕様を確定し、必要な工程を組み合わせて製造します。

内装・設備仕様例



内装下地・仕上げ

吹付断熱 / LGS / 合板 / 石膏ボード / フローリング等。

電気・水回り

日本向け仕様例としてVVF電線、LED照明、ステンレスシンク・水栓等。

外部・開口

断熱アルミサッシ、屋外照明、天然木・人工木デッキ等。

※設備メーカー・配線・仕上げ・水回り仕様等は、案件ごとの設計条件・ご要望に応じて確認します。

ACCOMMODATION

住宅・宿泊空間

限られた躯体寸法の中でも、
水回り・収納・居住動線を一体で設計。

- ・キッチン/ダイニング
- ・ベッド/収納
- ・シャワー/トイレ
- ・空調/照明



飲食・物販・サービス店舗への展開



店舗設計のポイント

大開口・テラス・照明・内装仕上げを組み合わせ、ブランドイメージに合わせた空間づくりが可能。

CAFE / RESTAURANT / SHOP

連結・積層で、必要な空間へ拡張



※連結・積層・建築物としての利用は、設置場所・用途・仕様に応じて構造・法令等の確認が必要です。

「コンテナ」の枠を超えたオリジナルモジュール



ご相談から納入まで - 日本側窓口と製造を一本化

01

用途・設置条件

目的、設置場所、希望面積、必要設備を整理

02

プラン・仕様

レイアウト、外装、内装、設備、数量を検討

03

見積・工程

仕様を確定し、価格・製造工程・輸送条件を整理

04

製造

SINOY GROUPにて部材加工・組立・塗装・内装

05

確認・出荷

完成仕様を確認し、梱包・輸送へ

06

納入・設置調整

納入条件・設置方法を案件ごとに調整

MMP JAPANが日本側の窓口として案件条件を整理し、SINOY GROUPと連携して仕様・工程を進行します。

SINOY GROUP - 専門メーカーとしての製造体制



2008 年創業

コンテナのデザイン・製造・内装・販売を一貫して手がける専門メーカー。カスタムメイド対応、日本向け輸出実績を有し、2024年に大阪拠点を設立。

10

構造エンジニア

3

溶接技師

3

非破壊検査技術者

150+

工場従業員

6

施工責任者

人数・体制はSINOY GROUPカタログ記載値。

LET'S BUILD THE RIGHT SPACE.

まずは、用途・設置場所・ 希望サイズをお聞かせください。

MMP JAPANが日本側窓口として、製造パートナーSINOY GROUPと連携し、仕様検討から製造・輸送まで案件ごとに進めます。

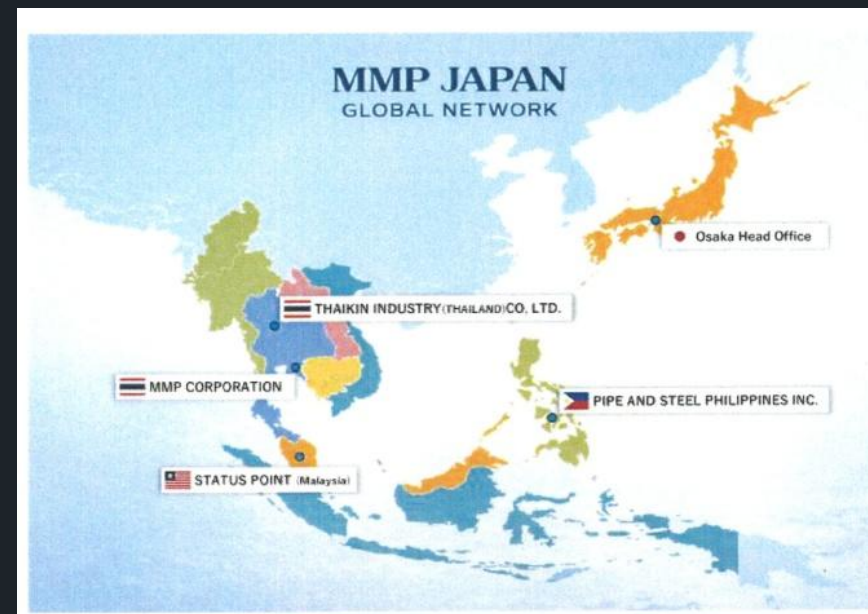
MMP JAPAN株式会社

〒550-0014
大阪市西区北堀江1-6-5 大輪ビル4F
TEL : 06-6531-2203

設立：2007年9月

Manufacturing Partner

Qingdao Sino Construction Materials Co., Ltd. / SINOY GROUP



MMP JAPAN GLOBAL NETWORK

タイ / フィリピン / インドネシア / ベトナム / マレーシア / 中国 / 台湾 / 韓国
ほか